

De nieuwbouw

In de Juliana- en Oranjestraat komen nieuwe eengezinswoningen. De huurders uit de oude woningen krijgen voorrang op andere woningzoekenden.

ERA Contour ERA Contour, met 60 jaar ervaring, zal de woningen slopen en opnieuw bouwen. Ze werken al jaren met Woonforte samen aan verschillende bouwprojecten.

Ontwerp woningen door Bloemen Architecten

Ontwerp door Bloemen Architecten De woningen aan de Julianastraat in Boskoop, gebouwd in de Amsterdamse School-stijl, zijn 100 jaar oud en hebben een cultuurhistorische waarde. Het nieuwe ontwerp behoudt de kenmerkende elementen zoals metselwerkdetails, mansardedaken, poortjes naar de achterpaden, gedenksteden in de gevels en gedraaide dwarskappen. Deze elementen worden zorgvuldig geïntegreerd in het nieuwe ontwerp, dat is gemaakt in overleg met de cultuurhistorische adviseurs van de gemeente Alphen aan den Rijn.



Artist impression – er kunnen aan deze afbeelding geen rechten worden ontleend.

Even
voorstellen...

Delian de Gier
Buurtcontactpersoon



“Hallo burens! Mijn naam is Delian de Gier en ik ben voor de Julianastraat het eerste aanspreekpunt. U kunt bij mij terecht met al uw vragen of zorgen rondom de sloop en nieuwbouw. Zie mij als de schakel tussen de buurt, Woonforte en het sloop- en bouwteam.

Aan de ene kant wordt er gebouwd en kijken de toekomstige bewoners van Woonforte uit naar een nieuw huis. Aan de andere kant zijn er zorgen: wat zijn de mogelijke gevolgen van de sloop en/of nieuwbouw voor de bestaande woningen in de buurt — zeker voor degenen die er recht tegenover wonen? Die zorgen neem ik serieus. Juist daarom wil ik goed luisteren naar wat er leeft in de buurt. Alleen samen kunnen we ervoor zorgen dat deze periode voor iedereen leefbaar en werkbaar blijft.

Ik kijk ernaar uit u 20 mei te ontmoeten en met elkaar kennis te maken.”

Vragen?

Vanaf woensdag 20 mei is Delian bereikbaar op mailadres: delian@deliandegier.nl en haar mobiele nummer is 06 461 441 53. Is zij even niet bereikbaar, stuur dan een whatsapp berichtje.

We houden contact met u

Zodra we meer weten over de startdatum van de sloopwerkzaamheden laten we dit aan u weten.

Heeft u voor die tijd nog vragen of wilt u iets aan ons kwijt, laat het dan weten. Dat kan via de omgevingsmanager Delian de Gier of via ons e-mailadres: julianaoranje@woonforte.nl

Sloop- nieuwbouwproject Julianastraat



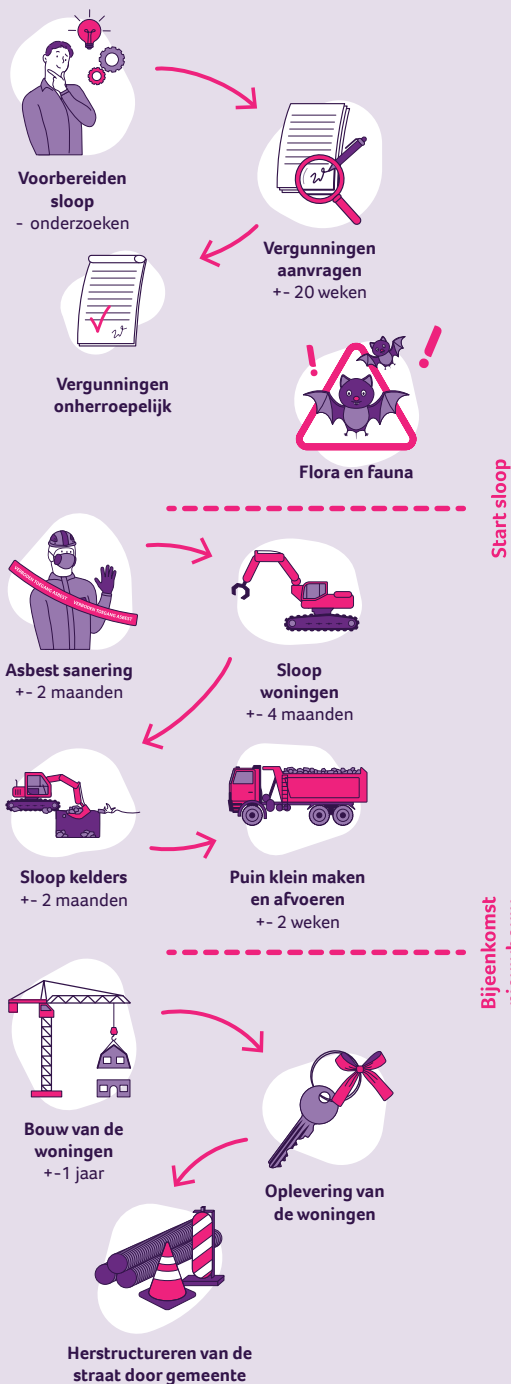
**Aveco
de Bondt**
onderzoekt ontwerpt adviseert

**BLOEMEN
ARCHITECTEN**

**bbci
Frijwijk**

era contour | TBI

Woonforte



Na bijeenkomst 20 mei 2025

Sanering en sloop

Start bouw

Opleveren woningen

Herstructureren straat

Beste omwonende,

De voorbereidingen voor het bouwproject aan de Julianastraat en Oranjestraat zijn in volle gang. We geven u graag meer informatie over het proces.

De planning van het project

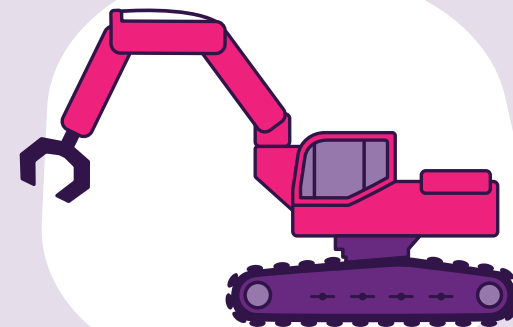
De startdatum hangt af van de benodigde vergunningen. Na de informatiebijeenkomst op 20 mei wordt de omgevingsvergunning ingediend. Na de wettelijke behandelingstermijn volgt een bezwaartermijn van zes weken. Zodra alle vergunningen zijn toegekend, kunnen we beginnen met de sloop.

De flora- en fauna vergunning is al ingediend. De behandeling loopt vertraging op door de vondst van beschermde vleermuizen.

Zodra de vergunningen binnen zijn, kunnen we starten. We houden u op de hoogte van de voortgang.



Woonforte



De sloop van de woningen: hoe gaat dat?

Asbest verwijderen

Na ontvangst van de vergunningen verwijdert een professioneel bedrijf asbest uit de woningen. Het personeel werkt in beschermende kleding en neemt voorzorgsmaatregelen om risico's voor mens, planten en dieren te voorkomen.

Bouwkundige opnames en schadeloket

Voor en na de sloop maakt een onafhankelijk bureau opnames van de omliggende woningen. Bbci plant deze opnames in. Bij de start van de sloop komt er een centraal loket voor het melden van schades, dat onafhankelijk werkt en rechtstreeks bereikbaar is. Schademeldingen worden getoetst aan de vooropnames.

Extra maatregelen

Om overlast te beperken, plaatsen we trillingsmeters rond het sloofterrein. Een extern bureau controleert de bodem tijdens de sloop en zorgt voor een schone bodem na afloop.